Załącznik nr ……… do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

które zostaną wprowadzone do treści umowy na roboty budowlane

**UMOWA NR ………/2025/ZMK**

Zawarta w dniu ………………………………………….. w Białymstoku, pomiędzy:

**MIASTEM BIAŁYSTOK, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20, reprezentowanym przez mgr inż. Andrzeja Ostrowskiego - Dyrektora Zarządu Mienia Komunalnego, ul. gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok, w imieniu którego działa: mgr inż. Andrzej Ryszard Żegunia - Zastępca Dyrektora ds. Technicznych na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27 marca 2025 r., zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną**,

a

…………………………………………………………………………………… z siedzibą w ………………………………………… przy ul.…………………………………………… (kod ………) zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną, zarejestrowaną w …………………………………, posiadającym NIP: ………………………, Regon: ………………………………, reprezentowanym przez: ……………………………………………, zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ………………………… przeprowadzonego   
w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września   
2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., zwanej dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:**Budowa parkingu, jezdni manewrowych, dróg dla pieszych, sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, kanalizacji kablowej, przyłącza wodociągowego oraz małej architektury na wskazanej części terenu Targowiska Miejskiego w Białymstoku.**
2. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z przepisami prawa, decyzją pozwolenia na budowę   
   nr 376/2024 z dn. 20 sierpnia 2024r., niniejszą umową i jej załącznikami, a w szczególności zgodnie  
   z podanymi niżej, kolejno wg ich ważności, dokumentami:
3. specyfikacją warunków zamówienia (SWZ),
4. opisem przedmiotu zamówienia,
5. odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego na pytania zadane przez Wykonawców,
6. dostarczoną Wykonawcy dokumentacją projektową,
7. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
8. złożoną ofertą,

stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej   
   i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Przedmiot umowy, zgodnie z art. 103 ustawy Pzp, został szczegółowo opisany za pomocą dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanymi w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa   
   w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami Prawa budowlanego, sztuką budowlaną i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r.   
   Prawo budowlane.
5. W przypadku, gdy w dokumentacji zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem Budowlanym   
   i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych   
   w opisie zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza jedynie zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
7. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
8. Przedmiary robót dołączone do dokumentacji projektowej stanowią jedynie materiał pomocniczy opisujący przedmiot zamówienia. Wszelkie rozbieżności dotyczące przedmiaru w zakresie uwzględnienia przedmiotowego robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a także w zakresie obmiarów robót zostały wyjaśnione na etapie przetargowym. Przedmiary robót nie są podstawą do rozliczenia powykonawczego wykonanych robót. Przedmiar może służyć, jeżeli zajdzie taka konieczność, po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie, do: rozliczenia robót zaniechanych przez Zamawiającego, rozliczenia robót zamiennych lub dodatkowych, rozliczenia wykonanych robót w przypadku przedterminowego zakończenia umowy przez którąkolwiek ze Stron.
9. Przedmiot umowy obejmuje także pozyskanie przez Wykonawcę własnym staraniem i na swój koszt wszelkich pozwoleń wyprzedzających przystąpienie do robót (jeśli będą konieczne), a także uzyskanie   
   w imieniu/na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie, łącznie z uzyskaniem  
   i przygotowaniem niezbędnych decyzji, badań, wystąpień, uzgodnień i potwierdzeń.
10. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do konserwacji i przeglądów zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji. Tym samym Wykonawca przedłoży do odbioru końcowego harmonogram serwisowania i konserwacji zainstalowanych urządzeń.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności**:
3. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z przekazaniem jednego kompletu dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
5. udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach formalno-prawnych dotyczących uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenia zakończenia robót budowlanych. Pełnomocnictwo zostanie wydane na wniosek Wykonawcy, w którym zostaną zawarte niezbędne do wystawienia pełnomocnictwa dane (imię, nazwisko, numer dowodu osobistego wraz z podaniem przez kogo został wydany) w terminie do   
   14 dni od dnia złożenia wniosku,
6. zapewnienie odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie   
   z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
7. organizowanie spotkań koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego i na budowie mających na celu monitorowanie postępu prac.
8. **Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności**:
9. wykonanie prac określonych szczegółowo w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót (o ile będzie wymagane),
10. zapewnienie kierownika budowy, który przejmie od Zamawiającego plac budowy, posiadającego wymagane uprawnienia w specjalności inżynieryjnej drogowej,
11. **zapewnienie codziennego (w dni robocze) pobytu kierownika budowy na terenie budowy**,
12. zapewnienie robotników wykwalifikowanych, niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
13. zabezpieczenie, oznaczenie roboty oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy,
14. **opracowanie planu BIOZ i przedłożenie go Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy**,
15. **ubezpieczenie budowy** **i robót** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. W szczególności ubezpieczeniu podlegają:
16. roboty, materiały, urządzenia, sprzęt, będące przedmiotem umowy - od ognia, czynników atmosferycznych i innych zdarzeń losowych,
17. zastosowane materiały, urządzenia, sprzęt, będące przedmiotem umowy - od kradzieży.

Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. **Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa od kwoty   
1 milion zł.** **Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty przekazania placu budowy**. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających ubezpieczenie budowy   
w terminie 14 dni od przekazania placu budowy lub podpisana umowa ubezpieczeniowa będzie niezgodna z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie   
z § 8 ust. 1 pkt 10 i może wstrzymać roboty budowlane do dnia zawarcia umowy ubezpieczeniowej zgodnej z zapisami powyższej umowy lub Zamawiający może dokonać ubezpieczenia budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe   
w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszego zamówienia. Wykonawca będzie ponosił też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników wykonujących roboty w ramach niniejszej umowy i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania niniejszego zamówienia oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników wykonujących roboty  
w ramach niniejszej umowy i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych robót, spowodowane z winy Wykonawcy,

1. **opracowanie kosztorysów ofertowych, tj.:**
2. **w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorysy ofertowe** (kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną z podaniem cen jednostkowych robót oraz czynników cenotwórczych oraz ich zsumowanie),
3. kosztorysy ofertowe będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej   
   w układzie uzgodnionym z Zamawiającym,
4. zamawiający zatwierdzi kosztorysy ofertowe, o których mowa w lit. a), w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia kosztorysów do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do nich uwagi,
5. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do kosztorysów ofertowych Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionych kosztorysów ofertowych w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag,
6. pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 8 lit. c), będą uważane przez Strony za zatwierdzenie kosztorysów ofertowych,
7. Strony umowy mają prawo powoływania się na kosztorysy ofertowe od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru i organizacji placu budowy oraz braku dozoru i organizacji pracy znajdującego się na terenie budowy sprzętu,
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie objętym pracami budowlanymi, utrzymywać drogi dojazdowe na obszar Targowiska Miejskiego w czystości w czasie prowadzenia prac, a po zakończeniu robót usunąć poza wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót uporządkowany, czysty i nadający się do użytkowania,
11. zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącego uzbrojenia podziemnego i ogrodzeń przyległych posesji,
12. wykonanie i uzgodnienie projektu oznakowania i organizacji ruchu na czas realizacji robót (projektu czasowej organizacji ruchu), wystąpienie do zarządcy drogi o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego, ponoszenie kosztów zajęcia pasa drogowego - o ile będzie to wymagane,
13. wykonanie na czas realizacji robót oznakowania i zabezpieczeń w zakresie tymczasowej organizacji ruchu,
14. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie go (oczyszczenia z piasku, błota, liści, materiałów budowlanych, itp.) oraz usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza tj. pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego

i nadającego się do użytkowania,

1. zaopatrzenie placu budowy w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy - we własnym zakresie, a także zainstalowanie na własny koszt liczników wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót, wyposażenie pracowników oraz sprzętu   
   w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
2. zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie terenu budowy i bezpośredniego sąsiedztwa w trakcie realizacji robót; tymczasowe składowanie w wyznaczonych miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcie ich z terenu budowy,
3. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
4. informowanie Inspektorów nadzoru/przedstawicieli Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego o powyższych okolicznościach, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
5. zapewnienie kontroli jakości robót i materiałów; przekazanie Zamawiającemu deklaracji zgodności atestów, aprobat, certyfikatów na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem; wyniki badań materiałów, wykonanych elementów, wyniki pomiarów, sprawdzeń i prób technologicznych należy przedłożyć Zamawiającemu przy robotach zanikających oraz przy odbiorach częściowych i końcowym całości robót,
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót/prac, w tym dostaw urządzeń,
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu jego oddania, za wypadki oraz szkody wynikłe w czasie wykonywania robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny na tym terenie,
9. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zamówienia dróg, chodników, małej architektury (np. ławki, kosze na odpady), ogrodzeń, zieleni (np. trawników, drzew, krzewów, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,   
   a w przypadku zieleni do jej odtworzenia,
10. zabezpieczenie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, sporządzonejprzez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji   
    i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
11. informowanie na bieżąco Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych,
12. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją umowy.   
    Na Wykonawcy ciążą obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach   
    (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wobec powyższego utylizację powstałych odpadów Wykonawca przeprowadzi zgodnie z ww. ustawą,
13. Wykonawca złoży wnioski materiałowe na wbudowywane materiały/urządzenia i uzyska zgodę przedstawicieli Zamawiającego na ich stosowanie przed wbudowaniem,
14. W przypadku konieczności uzyskania pełnomocnictwa niezbędnego do realizacji zadania, Wykonawca zwróci się na piśmie lub drogą elektroniczną e-mailem w tej sprawie do Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania gestorów sieci o zamiarze rozpoczęcia robót, dokonania uzgodnień oraz o ile to konieczne uzyskania niezbędnych pozwoleń. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane oraz koszty energii, koszty używania, eksploatacji sieci, urządzeń technicznych w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
16. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt sporządzić dokumentację powykonawczą odbiorową   
    w 2 kompletach. Dokumentacja powykonawcza powinna być wpięta do teczki lub segregatora, posiadać ponumerowane strony i spis treści. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży:
17. komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 2 egz.
18. komplet projektów powykonawczych na płycie CD w 1 egz.,
19. atesty i aprobaty techniczne,
20. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egz.,
21. protokoły z odbiorów technicznych,
22. pozwolenie na użytkowanie obiektu,
23. kartę gwarancyjną,
24. instrukcję użytkowania budynku i zainstalowanych urządzeń,
25. harmonogram serwisowania w okresie gwarancji urządzeń i instalacji zgodnie z § 1 ust. 12,
26. **Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu każdego podwykonawcę** **robót pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kary umownej**,
27. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku prowadzenia robót na zewnątrz budynków zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w kamizelki odblaskowe,
28. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
29. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w odbiorze końcowym budynku i przeglądach gwarancyjnych,
30. zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy oraz zapewnienie odpowiedniego sprzętu  
    i wykwalifikowanych pracowników,
31. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w kamizelki odblaskowe,
32. przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do uczestniczenia w naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego. Nieusprawiedliwiona nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na takim spotkaniu spowoduje naliczenie Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 7.
33. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie sposobu postępowania   
    z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ( w tym uzyskać pozwolenie na użytkowanie)  
   w terminie **do 15 maja 2026r.** Termin wykonania umowy jest tożsamy z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego z co najmniej   
   14-dniowym wyprzedzeniem w stosunku do daty określonej w ust. 1, z uwzględnieniem, iż **odbiór końcowy przedmiotu umowy musi nastąpić w dacie wskazanej w ust. 1, pod rygorem zastosowania kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2**.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: **………………..** (słownie: …………..) w tym: cena netto ……………….. zł i podatek VAT w wysokości - 23%,   
   co stanowi kwotę ………………………….zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw własności intelektualnej, autorskich praw majątkowych do jakiejkolwiek dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę i jego podwykonawców w związku z wykonywaniem umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego ust. 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie w sytuacjach określonych w § 11 umowy.
5. Wierzytelność przysługująca z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przedmiotem cesji na inne osoby/podmioty, w tym podwykonawców. Ewentualny przelew wierzytelności jest możliwy jedynie na podstawie umowy sporządzonej w formie pisemnej z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 5**

**ROBOTY ZAMIENNE, ZMIANA ZAKRESU I ZMIANY O NISKIEJ WARTOŚCI**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego Wykonawcy, podpisanego przez Wykonawcę   
   i inspektora/inspektorów nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego, o ile zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonych   
   w kosztorysach ofertowych - dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego   
   z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku - według faktur dostawców, ale nie wyżej niż średnie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz   
   z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, w oparciu o powyższe zasady.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót do 15% wartości umownej, o której mowa w § 4 ust. 1.
5. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót, będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, zawierający pozycje dla robót zaniechanych zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót wynikających ze zmian o niskiej wartości,   
   o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 lit. e i ust. 3, w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
7. Roboty wynikające ze zmian o niskiej wartości mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego Wykonawcy, podpisanego przez Wykonawcę i inspektora/inspektorów nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie wykonawcy za zmiany o niskiej wartości zostanie ustalone przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia określonych   
   w kosztorysach ofertowych - dotyczy stawek robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, cen pracy sprzętu i cen materiałów. Ceny materiałów i sprzętu należy przyjąć wg. cennika wynikającego   
   z kosztorysu ofertowego, a dla materiałów nie wyszczególnionych w cenniku - według faktur dostawców, ale nie wyżej niżśrednie ceny SEKOCENBUDU (tabela dla regionu podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót dodatkowych.
9. Podstawą odbioru robót wynikających ze zmian o niskiej wartości będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót.
10. Łączne wynagrodzenie za zmiany robót o niskiej wartości nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1.

**§ 6**

**ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane protokołem częściowym/końcowym przez inspektorów nadzoru realizowana będzie **fakturami częściowymi i fakturą końcową.** Zamawiający przewiduje następujące płatności: za zakończone elementy robót zgodnie z kosztorysem ofertowym, ujęte  
   w zestawieniu rzeczowo - finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, z następującymi ograniczeniami:
2. faktury częściowe, wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, o łącznej wartości nie przekraczającej 90% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 4 ust. 1 płatne będą w terminie do 21 dni od daty doręczenia na adres ODBIORCY wraz z protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru, z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz atestami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,   
   z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w ust. 7
3. faktura końcowa o wartości minimum 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
5. Wykonawca w protokołach odbioru robót (częściowych i końcowym) poda informację o wartości robót/przerobu wykonanego przez poszczególnych podwykonawców w danym okresie rozliczeniowym lub dołączy do protokołu oświadczenie o niezatrudnianiu w tym okresie podwykonawców.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom   
   i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (kopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z kopią dowodu dokonania przelewu) oraz dostarczenie oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do nich.
7. **Warunkiem wystawienia faktury końcowej**,stanowiącej min. 10% wartości zadania ujętego   
   w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jest:
8. wykonanie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu odbioru końcowego,
9. usunięcie ewentualnych usterek, o których mowa w § 7 ust. 11 pkt 1 i podpisaniu przez Strony protokołu usunięcia usterek,
10. uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
11. dołączenie do faktury rozliczenia wszystkich robót realizowanych przez podwykonawców,
12. przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
13. Termin płatności za faktury częściowe i końcową wynosi **do** **21 dni**, od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 1-5. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których jest mowa w ust. 1-5 lub ich niekompletności, termin zapłaty ulega odpowiedniemu przesunięciu. W takim przypadku zapłata zostanie dokonana w terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletu brakujących dokumentów. W przypadku niespełnienia wymogów ust. 1-5 Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z wartości wymagalnych należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
14. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, tj. płatności pośrednie, przy następującym ograniczeniu: - w roku **2025** – brak płatności pośrednich z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia zmian, zgodnie   
    z 11 ust. 2 pkt 4.
15. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:   
    **……………………………..**, który został ujęty w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
    i usług, tzw. biała lista podatników VAT. Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zawarcia aneksu do umowy.
16. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
17. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy deklaracji właściwości użytkowych lub wymaganych certyfikatów zgodności na wbudowane materiały  
    i urządzenia.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się   
    w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Umowy do czasu wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego jako właściwego do zapłaty, który będzie umieszczony   
    w powyższym wykazie. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 14 dnia następującego po dniu powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku bankowego jako właściwego do zapłaty, który będzie spełniał powyższy wymóg.
19. W fakturze Wykonawca winien umieścić następujące dane Zamawiającego:
20. NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20,
21. ODBIORCA: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku, ul. gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok.
22. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
23. Wykonawca oświadcza, że jest / ~~nie jest~~[[1]](#footnote-1) czynnym podatnikiem podatku VAT na podstawie ~~………………~~ (podać podstawę prawną). W przypadku zmiany statusu podatkowego w trakcie obowiązywania umowy wykonawca zobowiązuje się do poinformowania zleceniodawcy o zaistniałym fakcie i wskazanie rachunku firmowego powiązanego z rachunkiem VAT.
24. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym   
    (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 2030000218. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

**§ 7**

**WARUNKI ODBIORU**

Zakres i sposób odbiorów poszczególnych elementów umowy odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, w tym prawem budowlanym.

Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru/przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

Wykonawca zgłasza gotowość doodbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego.

Inspektor nadzoru/przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciuniezwłocznie, nie później jednak niż przez 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót.

W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru/przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać prace/czynności niezbędne dla zbadania robót,   
a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

Odbiory częściowe robót będą przeprowadzane przez Inspektorów nadzoru/Przedstawicieli Zamawiającego. Roboty zgłoszone do częściowego odbioru robót będą sprawdzane, korygowane   
i akceptowane, oddzielnie dla każdej branży/specjalności, przez Inspektora nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie prawidłowości ich wykonania, zakresu i ilości (procentowego zaangażowania) w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia przez Wykonawcę protokołu częściowego odbioru robót. Do protokołu odbioru częściowego Wykonawca dołączy dokumenty, o których jest mowa   
§ 6, co będzie warunkować dokonanie odbioru. Dokonanie częściowego odbioru robót nie wyłącza możliwości odmowy przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwagi na wadliwość robót poprzednio odebranych.

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego oraz po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do ich odbioru oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej wskazanej w § 2 ust. 3 pkt 31.

W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty i aprobaty techniczne, protokoły prób, badań  
i sprawdzeń, oświadczenia kierownika robót, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 litera a) i b) ustawy Prawo Budowlane.

Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru końcowego robót, która w ciągu kolejnych 7 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru, będzie sytuacja, o której mowa w ust. 11 pkt 1 i 4.

Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady zostaje spisany protokół z czynności odbiorowych i Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
2. jeżeli stwierdzone wady nie są istotne i nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru robót, zamieszczając w nim wykaz wad lub usterek oraz terminy i sposób ich usunięcia,
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie są istotne Zamawiający może obniżyć wysokość wynagrodzenia,
4. w przypadku wad istotnych, nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru   
   i odstąpić od umowy.

Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad istotnych   
i spełnieniu wymogów z ust. 7-8. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu   
5 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę. Z czynności tych zostanie spisany protokół potwierdzający usunięcie wad.

Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy oraz przy dalszym uchylaniu się lub opieszałości może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać rozliczone poprzez potrącenie

z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W celu udokumentowania prawidłowości wykonania robót budowlanych w zakresie uzyskania właściwych parametrów technicznych i właściwości przedmiotu umowy, w tym np. konstrukcyjnych elementów budowlanych, a także w sytuacjach spornych związanych z odbiorem robót, Zamawiający ma prawo zlecania badań i pomiarów, np. pomiarów geodezyjnych zrealizowanych elementów budowlanych, badania materiałów, surowców i zastosowanych technologii. Koszty tych badań oraz pomiarów poniesie Wykonawca.

Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i za plac budowy oraz ponosi opłaty za wszelkie media, tj. koszty za wodę, ścieki, energię elektryczną.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót budowlanych w terminie 40 dni od dnia przekazania placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
3. przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 400 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
4. nieusunięcia lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 400,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
5. z tytułu:
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 3 000,00 zł brutto, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia,

1. od każdego nieujawnionego Zamawiającemu Podwykonawcy robót w wysokości 5 000 złotych brutto,
2. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych art. 118-122 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w realizacji zamówienia) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
3. za nieusprawiedliwioną nieobecność na naradach budowy przedstawiciela ze strony Wykonawcy, kierownika budowy, kierowników robót, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 000,00 złotych brutto za nieobecność jednego przedstawiciela na jednej naradzie. Zamawiający będzie informował   
   o terminach narad z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
4. z tytułu naruszenia postanowień § 15 (wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę)   
   w wysokości 3 000,00 zł brutto,
5. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
6. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie kopii podpisanej umowy ubezpieczeniowej lub przedłożenie umowy ubezpieczeniowej niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego w wysokości   
   5 000,00 zł brutto,
7. w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu kosztorysów ofertowych do zatwierdzenia   
   w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 8 litera a), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
8. w przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym   
   w § 2 ust. 3 pkt 8 litera d), lub gdy przedłożone kosztorysy ofertowe w ocenie Zamawiającego są niezgodne z przedmiarami, a Zamawiający uzna, że złożenie takich kosztorysów ofertowych jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
10. w przypadku nie dotrzymania terminu przekazania miejsca realizacji umowy z winy Zamawiającego niniejszej umowy w wysokości 400 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
11. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
12. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury Wykonawcy.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
14. kar umownych określonych w niniejszej umowie,
15. płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
16. wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze,z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
18. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania rzeczywistego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej łącznej kary umownej, o której mowa w ust. 5, do wysokości szkody rzeczywiści poniesionej.
19. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 9**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca niniejszym udziela na wykonany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia wraz   
   z materiałami **…… miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Uprawnienia gwarancyjne Zamawiającego:
3. wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
4. w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
8. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
9. zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
10. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
11. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
12. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
13. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
14. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego, wedle wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do umowy**.

**§ 10**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
2. ze strony zamawiającego:
3. …… - inspektor nadzoru robót budowlanych, tel.: ….., e-mail: …….,
4. …… - inspektor nadzoru robót sanitarnych, tel.: ……, e-mail: ……,
5. …… - inspektor nadzoru robót elektrycznych tel.: ……, e-mail: …….
6. ze strony wykonawcy:
7. …… - kierownik budowy w specjalności inżynieryjnej drogowej, tel.: ……, e-mail……,
8. …… - kierownik robót sanitarnych, tel.: ……, e-mail: ……,
9. …… - kierownik robót elektrycznych, tel.: ……, e-mail: ……,
10. Kierownik budowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 litera a) umowy jest odpowiedzialny za kontakt   
    z zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
11. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w § 10 w ust. 1 pkt 2, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim,   
    w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje/doświadczenie takie same lub wyższe od określonych w SWZ.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1 pkt 2, jeżeli uzna,   
    że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru. Zmiany osób nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
14. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji zamówienia, wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 11**

**ZMIANA UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
3. **zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek**:
   1. wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź, huragan, pożar niezawiniony przez Wykonawcę, wojna, zamieszki uliczne, stan zagrożenia epidemicznego, trzęsienie ziemi, wyładowania atmosferyczne); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   2. wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   3. wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   4. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   5. opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwało opóźnienie w przekazaniu placu budowy,
   6. zawieszenia lub wstrzymania robót powstałego nie z winy Wykonawcy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   7. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, zamiennych niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   8. zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   9. wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych wstrzymujących wykonywanie robót; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
   10. w przypadku wprowadzenia robót zamiennych.
4. **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku**:
5. zmiany stawki podatku od towarów i usługoraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
6. zmiany obowiązujących przepisów prawa,
7. w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego,
8. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także   
   w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót i/lub ilości urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych oraz wartości niezrealizowanych dostaw i/lub usług objętych przedmiotem umowy a ujętych   
   w cenie oferty Wykonawcy,
9. w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zmian robót o niskiej wartości   
   i innych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji, których sposób udzielenia   
   i rozliczenia został określony w § 5 niniejszej umowie,
10. w przypadku gdy Zamawiający ograniczy zakres zamówienia; maksymalna możliwość ograniczenia zakresu zamówienia to 15% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

g) w przypadku istotnej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,

których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, z zastrzeżeniem, że:

* mogą nastąpić, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (wyszczególnienie Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w odniesieniu do miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia) przekroczy 5%,
* następują na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego o zmianę umowy wraz   
  z uzasadnieniem, iż zmiana cen, materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia i po przedstawieniu stosownych dowodów w postaci dokumentów potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia,
* zmiany, o których mowa powyżej mogą nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i dotyczą wynagrodzenia niewypłaconego na dzień złożenia wniosku  
  o zmianę wynagrodzenia, a początkowym terminem do określenia poziomu zmiany wynagrodzenia będzie miesiąc 7 po miesiącu zawarcia umowy,
* poziom zmiany wynagrodzenia będzie ustalany na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (wyszczególnienie Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej) ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w odniesieniu do 7 miesiąca po zawarciu umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia) i miesiąca wpływu wniosku Wykonawcy/Zamawiającego oraz przy założeniu, że Strony umowy ponoszą zwiększony koszt wykonania zamówienia publicznego w równych częściach,
* maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający na podstawie litery g) to łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto ustalonego  
  w wyniku przeprowadzonego postępowania, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
* Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,  
  z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,

1. zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom,
2. zmiany warunków płatności, o których mowa w § 6 ust. 7 po zabezpieczeniu środków przez Zamawiającego,
3. zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego,
4. zmiany osób, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi posiadać uprawnienia wymagane stosownie do wykonywanych czynności oraz kwalifikacji, takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SWZ,
5. zmiany innych podmiotów, o których mowa w § 13 ust 1 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118-122 ustawy Prawo zamówień publicznych,
6. zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga podpisania stosownego aneksu   
   do umowy,
7. zmiana adresu lub poczty elektronicznej,
8. zmiany, niezależnie od ich wartości, jeśli nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
9. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp oraz na podstawie postanowień umowy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany ceny lub zakresu obowiązków Wykonawcy.
10. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
11. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian   
    w przedmiotowej umowie.
12. Jeżeli Zamawiającyuzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi   
    w niniejszej umowie.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

Oprócz wypadków zawartych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy   
w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych:
3. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
4. jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
5. jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
6. jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej   
   w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia   
   z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
7. w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 litera a), b), c) i d) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
8. rozwiązanie firmy Wykonawcy,
9. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
10. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy oraz nie rozpoczyna ich, pomimo dwóch wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie lub wysłanych pocztą elektroniczną,
11. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
12. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowić podstawę do odstąpienia od umowy,
13. w przypadku stwierdzenia, że umowa wykonywana jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub   
    w sposób wadliwy, Zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonywania umowy   
    w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części, albo powierzyć innemu wykonawcy poprawienie robót lub dalsze wykonywanie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
14. Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
15. Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecania podmiotowi trzeciemu na potencjał którego powoływał się w ofercie.
16. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy odstąpiono od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz materiałów wbudowanych. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni roboczych usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków opisanych w niniejszym ustępie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-9 w terminie   
    do 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższych okoliczności w formie pisemnej z podaniem przyczyny uzasadniającej wypowiedzenie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia uzasadnieniem.
18. Jeżeli Wykonawca nie wykonał zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający może, w razie zwłoki Wykonawcy, odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego albo Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. W przypadku odstąpienia od umowy strony ustalają procentowo wartość wynagrodzenia na podstawie protokołów inwentaryzacji wykonanych robót.

**§ 13**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, objętego zakresem umowy.
2. Wykonawca może realizować przedmiot umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w umowie, w tym w **załączniku nr 7 do umowy** z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w Ofercie, stanowiącej **załącznik nr 1** **do umowy**.
3. Powierzenie podwykonawcom wykonania części zamówienia, objętego zakresem umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podaje:
5. nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
6. dane kontaktowe podwykonawców,
7. dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców

- którym powierzono do wykonania części umowy, jeżeli są już znani.

1. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa   
   w ust. 4, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa   
   w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części świadczeń, składających się na przedmiot umowy.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, złożone w formie pisemnej na adres wskazany w § 17 ust. 3   
   pkt 2 umowy lub w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej, wskazanej w § 17 ust. 3 pkt 2 umowy, podaje:
3. nazwy lub imiona i nazwiska dalszych podwykonawców lub dostawców w uczestniczących   
   w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi,
4. dane kontaktowe dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi,
5. dane kontaktowe przedstawicieli dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących   
   w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi

którym powierzono do wykonania części składające się na przedmiot umowy.

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składając Zamawiającemu wniosek o zmianę tego podwykonawcy, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmiana podwykonawcy, która dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zmiany umowy (aneksu), w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7-8, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca załączy oświadczenie, o którym mowa w art. 125   
   ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału   
   w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji warunków zamówienia.
5. Ze strony Zamawiającego, nadzór nad wykonywaniem postanowień umowy, dotyczących umów   
   o podwykonawstwo, sprawuje:……………………..(przedstawiciel Zamawiającego), adres poczty elektronicznej:……………….. w zakresie sprawowania nadzoru i kontroli przestrzegania wykonywania umów o podwykonawstwo, przez Strony tych umów, rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub dalszego podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
6. Z tytułu naruszenia postanowień umowy dotyczących treści zawieranych umów o podwykonawstwo   
   lub z tytułu naruszenia postanowień Umowy dotyczących wykonywania umów o podwykonawstwo przysługują Zamawiającemu uprawnienia do naliczenia kar umownych, określonych w umowie.

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. ………………… zł (słownie: …………….). Wykonawca złożył zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w formie …………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania   
   z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy,   
   kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Kwota w wysokości: …………… zł (słownie: …………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ……………… zł (słownie: …………………), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji, o której mowa   
   w ust. 5, Zamawiający może:
7. najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty   
   z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

albo

1. tworzyć zabezpieczenie przez potrącenie z należności za częściowo wykonane lub za wykonane roboty budowlane.
2. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,   
   a jeżeli zostanie wniesione w innej formie:
3. w postaci elektronicznej - zwrot nastąpi poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia,
4. w postaci dokumentu papierowego – zwrot nastąpi tego dokumentu gwarantowi lub poręczycielowi.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna na zasadach określonych w art. 451 ustawy Pzp i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić realizację usunięcia usterek innym podmiotom ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wad.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**§ 15**

**WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony   
   w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.),   
   tj. pracowników wykonujących czynności polegające na wykonaniu: bezpośrednim (fizycznym) robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już pracowników u wykonawcy lub podwykonawcy. Warunek nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Osoby, o których mowa powyżej zobowiązane są do wykonywania prac określonego rodzaju na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, i winny być zatrudnione przez cały okres wykonywania tych czynności.

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy ust. 1 stosuje się do podwykonawcy w takim zakresie, w jakim osoby zatrudnione przez podwykonawcę będą wykonywać czynności określone w ust. 1, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy   
   w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r.   
   poz. 277 ze zm.).
2. **Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w terminie do końca trwania danego kwartału kalendarzowego raportu informującego o pracownikach zatrudnionych przez siebie i przez podwykonawców na umowę o pracę w tym kwartale**. Raport powinien zawierać wykaz pracowników (imię i nazwisko), okres ich zatrudnienia (w danym kwartale kalendarzowym) oraz potwierdzenie pisemne zatrudnionego pracownika i inne dokumenty wymienione w ust. 4 potwierdzające, zatrudnienie pracownika na umowę o pracę.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1, w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie określonym w wezwaniu, złożenia:
4. wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, których mowa w ust. 1,
5. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
6. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679   
   z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych   
   (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia),
8. innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy   
o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W ramach uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań,   
   o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie określonym w wezwaniu:
2. wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa   
   w ust. 4,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usług w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 1,
4. przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów,   
   o których mowa w ust. 4, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, traktowane będzie jak niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane   
   w ust. 1 czynności.
6. Wielokrotne naruszanie przez Wykonawcę jego obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**§ 16**

**ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
3. wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy,
4. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
5. tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
6. nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
7. tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
8. przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
9. stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych   
   i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
10. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
11. informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
12. informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
13. informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
14. udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
15. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą   
    z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
16. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy,   
   w szczególności:
2. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i akty prawne wydane na podstawie wyżej podanych ustaw,
3. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylania dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych,
4. przepisy Kodeksu cywilnego,
5. oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w procedurze zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
6. a także polskie normy, normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
7. Wykonawca nie ma prawa do przekazania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności finansowych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy, będzie kierowana na adres:
9. Zamawiającego:

**Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku, ul. gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok**, e-mail: **zmk@zmk.bialystok.pl**,

1. Wykonawcy:

**…………………………………..**

e-mail: **……………………….**

Kierowana na powyższy adres korespondencja w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.

1. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów - Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiającyzobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili ich zgłoszenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
5. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej podpisami kwalifikowanymi.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
8. oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy),
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia - SWZ (załącznik nr 2 do umowy),
10. opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy),
11. dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 4 do umowy), pozwolenie na budowę Decyzja Nr 376/2024 z dn. 20 sierpnia 2024r wraz z innymi załącznikami,
12. karta gwarancyjna (zał. nr 5 do umowy),
13. wzór potwierdzenia zawarcia umowy o pracę (zał. nr 6 do umowy),
14. podwykonawstwo (zał. nr 7 do umowy),
15. pytania i odpowiedzi udzielone na etapie postępowania przetargowego,

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |

## Załącznik Nr 5 do umowy

**KARTA GWARANCYJNA- WZÓR**

**(Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej: **Budowy parkingu, jezdni manewrowych, dróg dla pieszych, sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, kanalizacji kablowej, przyłącza wodociągowego oraz małej architektury na wskazanej części terenu Targowiska Miejskiego w Białymstoku.**

2. Zamawiający jako Uprawniony:

Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966 211 72 20, reprezentowane przez: mgr inż. Andrzeja Ostrowskiego - Dyrektora Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku, ul. gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok, w imieniu którego działa:……………………………………………………………………………..., zwany dalej Zamawiającym, (uprawnionym).

3. Wykonawca jako Gwarant: ……………………………..................................................................................

4. Umowa Nr …………………………………… z dnia ……………………………………………………………………………………

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji: parametry techniczne robót i inne – zgodnie z dokumentacją projektową i ………………………………………………………

6. Data odbioru końcowego: ……………………………………………………………………………………………………………..

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3 Okres gwarancji wynosi ……... miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.   
(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić   
w załączniku do niniejszej karty)

7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad   
a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej,
2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
3. działania osób trzecich,
4. szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8. Obowiązki wykonawcy:

8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji   
w następujących terminach:

1. awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,

8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad   
w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy:

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował   
w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność   
z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego:

10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

1. Przeglądy gwarancyjne:

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru gwarancyjnego w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

1. Komunikacja:

12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub   
e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie e-mailem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

a) Wykonawcy (Gwarant ) – tel . ……………………………….. , e-mail ………………………………………....

b) Zamawiającego (Uprawniony) – MIASTO BIAŁYSTOK ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, Zarząd Mienia Komunalnego, ul. gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok, tel. 85 7479430, e-mail: [zmk@zmk.bialystok.pl](mailto:zmk@zmk.bialystok.pl);

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

1. Postanowienia końcowe:

13.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

13.2 Niniejsza karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w pkt 4.

13.3 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.......................................................................................................................................................

.................................................

*(podpis)*

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.......................................................................................................................................................

.................................................

*(podpis)*

## Załącznik Nr 6

## do umowy

*Zamawiający:*

# *Zarząd Mienia Komunalnego*

*ul. gen. J. Bema 89/1*

*15-370 Białystok*

……………………………………………………………

*(miejscowość, data)*

………………………………………………………………………………………

*(oznaczenie pracodawcy: wykonawca lub podwykonawca)*

**Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę nr ……..…………… z dnia ………………**

*(oznaczenie wprowadza wykonawca)*

Dotyczy realizacji umowy z dnia …………… zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na: **Budowę parkingu, jezdni manewrowych, dróg dla pieszych, sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, kanalizacji kablowej, przyłącza wodociągowego oraz małej architektury na wskazanej części terenu Targowiska Miejskiego w Białymstoku**

nr postępowania …………………………………………………

Niniejszym potwierdza się, że w dniu ………………………………… pomiędzy:

1. ……………………… - zwanym dalej pracownikiem, a
2. ……………………… - zwanym dalej pracodawcą
3. Została zawarta umowa o pracę …………………………………………………………………………… (rodzaj umowy).
4. Strony ustaliły następujące warunki pracy i płacy:
5. rodzaj pracy - ………………………………………………

*(wskazać rodzaj czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenia zamówienia - SWZ, oferta, k.p.)*

1. miejsca wykonywania pracy - ………………………………………………

*(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)*

1. termin rozpoczęcia pracy - ………………………………………………

*(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenie za zamówienia publicznego)*

…………………………………………………………………………

(podpis pracodawcy)

***Uwaga:*** *potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez PIP co do właściwego zastosowania przepisów kodeksu pracy wynikającego z art. 22 i art. 29 § 2.*

Załącznik nr 7 do umowy

**PODWYKONAWSTWO**

1. **Postanowienia ogólne dotyczące umów o podwykonawstwo między Wykonawcą   
   a podwykonawcą.**
2. Wykonawca powierzając wykonanie części zamówienia podwykonawcy, jest zobowiązany stosować   
   przepisy ustawy Pzp oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz wymagania określone   
   w umowie w tym postanowienia niniejszego załącznika.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i osób wykonujących umowę ze   
   strony podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
4. Przez umowę o podwykonawstwie należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze   
   odpłatnym, zawartą między Wykonawcą, a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane, także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi   
   podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca,   
   zobowiązuje się wykonać część zamówienia, objętego umową w sprawie zamówienia publicznego.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki   
   podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień   
   dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
   i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między ZMK,   
   a Wykonawcą.
6. **Umowa o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą.**
7. Wykonawca, może powierzyć wykonanie części zamówienia, objętej Umową, podwykonawcy lub   
   podwykonawcom, wskazanym:
8. w Ofercie lub
9. we Wniosku złożonym Zamawiającemu w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
10. ZMK może udzielić Wykonawcy zgody na powierzenie wykonanie części zamówienia podwykonawcy, po otrzymaniu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca nie może zawrzeć umowy   
    z podwykonawcą bez uzyskania, ze strony ZMK, akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bez uzyskania, ze strony ZMK akceptacji projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, powinien wskazywać:
12. określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo w tym, zakres świadczeń składających na   
    roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy w szczególności opis wielkości lub zakresu części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy,
13. kwotę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie, świadczeń, o których mowa w ust. 7 pkt 1 albo maksymalną wartość nominalną zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy,
14. nazwę podwykonawcy i adres podwykonawcy oraz adres poczty elektronicznej podwykonawcy,
15. dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu   
    w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania części zamówienia - odpowiednio w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był wykazać swą zdolność techniczną lub  
    zawodową, do realizacji danej części zamówienia, gdy ubiegał się o udzielenie mu zamówienia, jeżeli podlegało to ocenie w ramach kwalifikacji podmiotowej na etapie prowadzenia   
    postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta Umowa,
16. Wykonawca składa odrębny Wniosek na każdą z umów o podwykonawstwo, którą zamierza   
    zawrzeć z poszczególnymi podwykonawcami, którym zamierza powierzyć wykonanie części   
    zamówienia, składających się na wykonanie Umowy.
17. Umowa o podwykonawstwo zawiera, co najmniej:
18. datę zawarcia umowy o podwykonawstwo,
19. definicje:
20. ZMK: Zarząd Mienia Komunalnego, ul. gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok,
21. Wykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP, jeżeli jest nadany), z którym ZMK zawarł   
    Umowę (udzielił zamówienia),
22. Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot, z którym   
    Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
23. Dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot, z którym podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwa na wykonanie części zamówienia, objętej   
    Umową,
24. Oznaczenie Umowy, którą ZMK zawarł z Wykonawcą, której wykonanie jest podstawą   
    zawarcie umowy o podwykonawstwo, obejmujące dzień ~~…………~~ nr ~~………………~~ nazwa   
    zamówienia ~~…………………………………………~~,
25. określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, stanowiącego część Umowy w tym:
26. świadczenia, które podwykonawca zobowiązuje się wykonać składające się na robotę   
    budowlaną, którą Wykonawca powierza podwykonawcy,
27. wyspecyfikowane w ramach umowy o podwykonawstwo roboty budowlane i ewentualnie   
    inne świadczenia,
28. wskazanie planowanego terminu zakończenia wykonywania robót budowlanych,   
    a także planowany termin zakończenia poszczególnych części robót budowlanych, gdy   
    Zamawiający zgłosi takie żądanie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    w formie pisemnej lub w formie elektronicznej,
29. wskazanie w dniach terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 10,
30. warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w tym sposób i termin płatności,
31. łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy   
    o podwykonawstwo,
32. określenie wynagrodzenia: ~~……………~~ w tym wynagrodzenia netto, stawki VAT, wynagrodzenia brutto; w umowie o podwykonawstwo, należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik, jeżeli został sporządzony),
33. wymagania i postanowienia szczegółowe w zakresie umowy o podwykonawstwo między   
    podwykonawcą a dalszym podwykonawcą:
34. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia ZMK projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy lub projektu jej zmiany wyraźną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
    o podwykonawstwo lub zmiany jej o treści, zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem zmiany umowy o podwykonawstwie; Z treści zgody musi jednoznacznie   
    wynikać, iż Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w projekcie umowy o podwykonawstwo lub dokumencie obejmującym treść zmiany umowy o podwykonawstwo,
35. termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, określony w umowie   
    o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków,
36. Podwykonawca nie może zawrzeć umowy z dalszym podwykonawcą, bez uzyskania   
    akceptacji ZMK projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty   
    budowlane,
37. Wykonawca obowiązany jest informować ZMK o wysokości wynagrodzenia należnego   
    podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za   
    wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową   
    o podwykonawstwo.
38. W przypadku powierzenia podwykonawcom, wykonania części Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów o podwykonawstwo lub do zmiany umowy o podwykonawstwo w formie   
    pisemnej.
39. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia   
    doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
40. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji   
    zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierający co najmniej   
    postanowienia, o których mowa w ust. 8 Umowy.
41. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej   
    kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
42. nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8,
43. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10,
44. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla   
    niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami   
    Umowy zawartej między ZMK, a Wykonawcą.
45. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub niezgłoszenie zastrzeżeń do   
    projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację tego projektu umowy o podwykonawstwo lub tego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
46. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu   
    poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której   
    przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany umowy o podwykonawstwo, której   
    przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
47. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku lub   
    przypadkach, wskazanych w ust. 12.
48. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do tej przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub tej kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy   
    o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
49. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
50. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Wykonawcy poświadczoną za zgodność   
    z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo   
    o wartości większej niż 50 000 złotych.
51. **Umowa o podwykonawstwo między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.**
52. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą zamówienia, zawiera, co najmniej:
53. datę zawarcia umowy o podwykonawstwo,
54. definicje:
55. ZMK: Zarząd Mienia Komunalnego, ul. gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok,
56. Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot, z którym dalszy podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, na wykonanie części zamówienia,   
    objętej Umową,
57. dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot, z którym podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
58. oznaczenie Umowy, którą ZMK zawarł z Wykonawcą, której wykonanie jest podstawą zawarcie umowy o podwykonawstwo, obejmujące dzień ~~…………~~ nr ~~………………~~ nazwa zamówienia ~~…………………………………………..~~,
59. określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo w tym:
60. świadczenia, które dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać składające się na robotę budowlaną, którą podwykonawca powierza dalszemu podwykonawcy,
61. wyspecyfikowane w ramach umowy o podwykonawstwo roboty budowlane i ewentualnie   
    inne świadczenia,
62. wskazanie planowanego terminu zakończenia wykonywania robót budowlanych, a także   
    planowany termin zakończenia poszczególnych części robót budowlanych, gdy Zamawiający zgłosi takie żądanie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w formie pisemnej lub   
    w formie elektronicznej,
63. wskazanie w dniach terminu zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż określony w ust. 10,
64. warunki zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy w tym sposób i termin płatności,
65. łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy   
    o podwykonawstwo,
66. określenie wynagrodzenia: ~~……………~~ w tym wynagrodzenia netto, stawki VAT, wynagrodzenia brutto; w umowie o podwykonawstwo, należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik, jeżeli został sporządzony),
67. wymagania i postanowienia szczegółowe w zakresie umowy o podwykonawstwo między   
    dalszymi podwykonawcami:
68. dalsi podwykonawcy są zobowiązani do przedłożenia ZMK projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym dalsi podwykonawcy zobowiązani są dołączyć do projektu umowy lub projektu jej zmiany, wyraźną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub zmiany jej o treści, zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem zmiany umowy o podwykonawstwo; Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone   
    w projekcie umowy o podwykonawstwo lub dokumencie obejmującym treść zmiany umowy   
    o podwykonawstwo,
69. termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, określony w umowie   
    o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków,
70. dalszy podwykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo z dalszym   
    podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji ZMK projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane,
71. podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest informować ZMK o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez   
    Zamawiającego umową o podwykonawstwo.
72. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, z udziałem dalszych   
    podwykonawców lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami, podwykonawca lub dalsi podwykonawcy są zobowiązani do zawarcia umów o podwykonawstwo w formie pisemnej.
73. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, nie może być dłuższy niż termin, o którym mowa w ust. 10.
74. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierający co najmniej postanowienia, o których mowa w ust. 19, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
    z projektem umowy. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w projekcie umowy.
75. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
76. nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 19,
77. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10,
78. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla   
    niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami   
    Umowy zawartej między ZMK, a Wykonawcą.
79. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 23, do przedłożonego projektu umowy pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie   
    7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
80. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
81. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 23.
82. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 26, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane,   
    w terminie określonym 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
83. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu   
    poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo pomiędzy   
    dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub roboty budowlane,   
    w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
    o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych, w tym również przypadków, gdy wartość umowy o podwykonawstwo stała się większa od tej kwoty w wyniku zmiany Umowy.
84. Dalsi podwykonawcy, przedkładają Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię   
    zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
85. **Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.**
86. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego   
    podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
87. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 30, dotyczy wyłącznie należności powstałych po   
    zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zobowiązaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 30 są zobowiązania z umów o podwykonawstwo, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, jak również zobowiązania z umów o podwykonawstwo   
    - których przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia,   
    odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w ramach   
    maksymalnej kwoty odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców, wyznaczonej wysokością wynagrodzenia Wykonawcy, określoną w Umowie.
88. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych   
    podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
89. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie   
    w formie elektronicznej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia   
    podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy   
    o podwykonawstwo.
90. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 33, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
91. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
92. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
93. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
94. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy   
    Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego   
    Wykonawcy.
95. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu   
    podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy, stosownie do postanowień Umowy.
96. **Postanowienia dodatkowe.**
97. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia   
    23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Ustawy nie stanowią inaczej.
98. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia względem   
    podwykonawców, nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w Umowie.
99. Wykonawca nie może zawrzeć kolejnej umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy w wyniku jej zawarcia łączna kwota wynagrodzenia podwykonawców, wynikająca z umów o podwykonawstwo, przekroczyłaby wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie lub kwotę zaakceptowaną przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.
100. Ilekroć mowa w Załączniku Nr 8 do Umowy, o zgłaszaniu zastrzeżenia lub zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub zgłaszaniu zastrzeżeń do zmiany umowy o podwykonawstwo lub   
     o zgłaszaniu sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub zgłaszaniu sprzeciwu do zmiany umowy   
     o podwykonawstwo, należy przez to rozumieć przekazane Wykonawcy:
101. zgłoszenie zastrzeżeń lub zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, z rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca na adres Wykonawcy wskazany w Umowie lub
102. zgłoszenie zastrzeżeń lub zgłoszenie sprzeciwu w postaci elektronicznej opatrzonej   
     kwalifikowanym podpisem elektronicznym z użyciem środków komunikacji elektronicznej,   
     w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Umowie.
103. W przypadku umów na roboty budowlane, gdy strony umowy o podwykonawstwo, której   
     przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, ustaliły w niej, w szczególności w wyniku zmiany tej umowy, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy, niż maksymalnie określony przez Zamawiającego w ust. 10, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni, tak aby termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, ustalony w umowie   
     o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż maksymalnie określony w ust. 10, pod rygorem powstania uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej, określonego w Umowie.
104. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu   
     podwykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku. W przypadku podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru   
     częściowego/Protokołu odbioru końcowego, w terminie późniejszym niż dzień otrzymania   
     wystawionej faktury, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub   
     podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania przez   
     Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru częściowego/Protokołu odbioru końcowego.
105. Wykonawca, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, będzie   
     dołączał do każdej faktury oraz rachunku przekazywanych Zamawiającemu, oświadczenie podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktury dotyczą oraz kopie faktur podwykonawców, potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów   
     – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych faktur lub rachunków.
106. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu wymienionych dokumentów, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w zakresie, w jakim przedstawiono mu wszystkie niebudzące zastrzeżeń, wymagane dokumenty.
107. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia – której Zamawiający nie zapłacił stosownie do   
     postanowienia ust. 44 – biegnie od momentu przekazania Zamawiającemu kompletnych, niebudzących   
     zastrzeżeń dokumentów.
108. Niekompletne, błędnie wystawione albo budzące inne zastrzeżenia faktury albo rachunki, właściwy podmiot będzie obowiązany niezwłocznie skorygować.
109. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot zapłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu wypłaconego wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego   
     w Umowie.

1. niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-1)